ПРОТОКОЛ № 24С93/4 – 1/12-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 " декабря 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. № 93 корпус 4.
Дата начала заочного голосования: " 18 " декабря 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: " 28 " декабря 2024 г. 18-00 ч.

Инициатор общего собрания: Скребатун Д.С., собственник жилого помещения № 11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7506,80** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3912,10**, что составляет **52,11%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7506,80 кв.м.**
Подсчет голосов окончен **" 28 " декабря 2024 г.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.
5. Определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений.
6. Определение порядка извещения о принятых на общих собраниях решениях.
7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Скребатун Дарью Сергеевну, собственника кв. № 11.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Скребатун Дарью Сергеевну, собственника кв. № 11.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3777,20	**96,55**	**0**	**0**	**134,90**	**3,45**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Наливкина Алексея Юрьевича, собственника кв. № 85.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Наливкина Алексея Юрьевича, собственника кв. № 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3593,00	**91,84**	**61,40**	**1,57**	**257,70**	**6,59**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Богданова Светлана Андреевна, собственник кв. № 31;
2. Кошкарева Инна Евгеньевна, собственник кв. № 32;
3. Земерова Евгения Александровна, собственник кв. № 132.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
1. Богданова Светлана Андреевна, собственник кв. № 31; ***2. Кошкарева Инна Евгеньевна, собственник кв. № 32;*** ***3. Земерова Евгения Александровна, собственник кв. № 132.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3818,00	**97,59**	**33,20**	**0,85**	**60,90**	**1,56**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере - 32 руб. 58 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 50 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере - 32 руб. 58 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 50 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3798,50	**97,10**	**56,80**	**1,45**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 11).

Решили по пятому вопросу: определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений.					
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 11).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3878,90	**99,15**	**0**	**0**	**33,20**	**0,85**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение порядка извещения о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационных уведомлений на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по шестому вопросу: определение порядка извещения о принятых на общих собраниях решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационных уведомлений на информационных

стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3912,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3912,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 72 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Наливкин А.Ю., собственник кв. № 85
" 28 " декабря 2024 г.

Секретарь общего собрания: Скребатун / Скребатун Д.С., собственник кв. № 11
" 28 " декабря 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Богданова С.А., собственник кв. № 31
" 28 " декабря 2024 г.

_____ / Кошкарева И.Е., собственник кв. № 32
" 28 " декабря 2024 г.

_____ / Земерова Е.А., собственник кв. № 132
" 28 " декабря 2024 г.