Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер
_____ А.Б. Яготин



Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2025 год
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. 12 Декабря, д.58

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	31,48
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,31
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,93
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	3,77
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,62
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	6,19
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,27
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,23
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом	4,65
2.3.4	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	0,03
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,41
3	**текущий ремонт**	3,15

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова