**ПРОТОКОЛ № 24С93/2 – 1/12-2024**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 2, проведенного в форме заочного голосования**

**Дата протокола: " 16 " декабря 2024 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. № 93 корпус 2
Дата начала заочного голосования: " 06" декабря 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: " 13 " декабря 2024 г. 22-00ч.

Инициатор общего собрания: Кузеванова Ольга Леонидовна собственник жилого помещения № 203

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5984** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4083,5, что составляет 68,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5984 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 16 " декабря 2024 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.
5. Определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.

| **Решили** по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение принято (принято/ не принято).**

**2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.

| **Решили** по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. |
|---|

| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/ не принято).**

**3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;
2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;
3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.

| **Решили** по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:***<br>***1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;***<br>***2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;***<br>***3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/ не принято).**

**4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.**

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере - 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 79 коп.

| **Решили** по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере - 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 79 коп.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/ не принято).**

**5. Определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений.**

**Предложено:** принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 203).

| **Решили** по пятому вопросу: определение порядка приема письменных бюллетеней голосования собственников помещений. |
|---|

| ***Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 203).*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/ не принято).**

**6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

| **Решили** по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4083,5** | **68,24** | - | - | - | - |

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 74 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кузеванова О.Л., собственник кв. № 203
"16" декабря 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"16" декабря 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Болдырева А.М., собственник кв. № 201
"16" декабря 2024 г.

_____/ Фрейвальд А.С., собственник кв. № 214
"16" декабря 2024 г.

_____/ Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"16" декабря 2024 г.