Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 456,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 29,97 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	655 112,35
2	начислено за содержание и ремонт	4 479 714,48
3	начислено правайдерам	40 639,20
4	фактическое поступление средств	4 436 242,95
5	фактически поступило от правайдеров	40 639,20
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	698 583,88
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 476 882,15*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 206 248,72**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 880 348,56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	83 704,99
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	533 619,32
	обслуживание общедомовых приборов учета	101 641,78
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	856 481,44
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	442 440,67
	дератизация, дезинсекция	32 884,10
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 484,20
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	612 840,12
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 473,66
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	204 778,28
3	**Текущий ремонт**	**227 126,01**
	Гидроизоляция кровли лоджий	31 600,00
	Грунт	11 500,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель	7 402,80
	Ремонт подъездов	11 371,61
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	3 326,60
	Затвор дископоворотный 40	23 005,00
	Затвор поворотный дисковый д 40	23 005,00
	Затвор поворт. дисковый д 80	25 648,00
	Клапан обр. двухстворчатый межфл. д 40	12 696,00
	Кран шаровый п/приварку д 25	495,00
	Текущий ремонт окон	14 982,00
	Текущий ремонт швов	58 875,00
	Табличка "Выгул собак"	2 375,00
	Ящик почтовый	844,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 313 723,30*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	189 690,52
поступило денежных средств на текущий ремонт	393 114,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	40 639,20
фактическое расходы	227 126,01
остаток денежных средств на 1.01.2024	**396 318,23**

Экономист В.В. Бобкова