ПРОТОКОЛ № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д.12, корпус 1 проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «30» 08 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 12, корпус 1 около подъезда № 2.
Дата проведения очной части общего собрания: " 02 " августа 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 02 " августа 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 28 " августа 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 4 в МКД по ул. 2 Дачная, д. 12, корпус 1, офис ООО «УК «Партнер», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя. д. 94.
Подсчет голосов окончен: " 30 " 08 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Усадьбина Татьяна Петровна, кв. № 4.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - — собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № — к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).
Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «Партнер».
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7 097,5** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5034,2 кв.м.,** что составляет **70,93 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7 097,5 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД, выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).
10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).
11. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).
12. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).
13. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
14. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
15. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

16. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
17. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
18. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Усадьбину Татьяну Петровну, собственника кв. № 4, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Вивчар Ольгу Александровну, собственника кв. № 48.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 941,2	**69,62%**	**93**	**1,31%**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.
Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1. Усадьбина Татьяна Петровна, собственника кв. № 4, 2. Вагенляйтнер Наталья Викторовна, собственника кв. № 26, 3. Вивчар Ольга Александровна, собственника кв. № 48.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5002	**70,47%**	**32,2**	**0,46%**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

3.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).
Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада): - ремонт входных групп подъездов №№ 1,2,3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 406,8	**62,09%**	**473,7**	**6,67%**	**153,7**	**2,16%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

4.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).
Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - ремонт машинных помещений подъездов №№ 1,2,3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 759,2	**67,06%**	**275**	**3,87%**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

5.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).

Предложено:

Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта благоустройство дворовой территории МКД: - ремонт асфальтового покрытия (в соответствии с Публичной кадастровой карты Омской области).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 179,3	**44,79%**	**1 604,1**	**22,6%**	**250,8**	**3,54%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

6.) Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2024 г. до декабря 2025 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 885	**68,83%**	**149,2**	**2,10%**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада): - ремонт входных групп подъездов №№ 1,2,3, в размере 200 000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей 00 копеек).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 326,5	**60,96%**	**513,6**	**7,24%**	**194,1**	**2,73%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

8.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: - ремонт машинных помещений подъездов №№ 1,2,3, в размере 600 000 руб. 00 коп. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 792,6	**67,52%**	**160,9**	**2,27%**	**80,7**	**1,14%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта благоустройство дворовой территории МКД: - ремонт асфальтового покрытия (в соответствии с Публичной кадастровой карты Омской области), в размере 400 000 руб. 00 коп. (четыреста тысяч рублей 00 копеек).					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 182,3	**44,84%**	**1 601,1**	**22,56%**	**250,8**	**3,54%**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

10.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт входных групп подъездов №1, 2, 3).

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада):
- ремонт входных групп подъездов №№ 1,2,3, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 066,7	**57,30%**	**531,3**	**7,49%**	**436,2**	**6,14%**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

11.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт машинных помещений подъездов №1, 2, 3).

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт машинных помещений подъездов №№ 1,2,3, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 779,5	**67,34%**	**160,9**	**2,26%**	**93,8**	**1,32%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (ремонт асфальтового покрытия в соответствии с Публичной кадастровой картой Омской области).

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт асфальтового покрытия (в соответствии с Публичной кадастровой карты Омской области), ООО «Производственное объединение «Дорожник» (ИНН 5506179739).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 293,4	**46,40%**	**1 322,2**	**18,63%**	**418,6**	**5,90%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

13.) Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено:

Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядным организациям:
- ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898),
- ООО «Производственное объединение «Дорожник» (ИНН 5506179739).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 793,9	**67,54%**	**135,1**	**1,90%**	**105,2**	**1,48%**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14.) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 794	**67,54%**	**199,8**	**2,82%**	**40,4**	**0,57%**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

15.) Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. при необходимости дополнительные соглашения к нему - Усадьбину Татьяну Петровну, собственника кв. № 4, - Вагенляйтнер Наталью Викторовну, собственника кв. № 26, - Вивчар Ольгу Александровну, собственника кв. № 48.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 787,9	**67,46%**	**206**	**2,90%**	**40,3**	**0,57%**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

16.) Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: - Усадьбину Татьяну Петровну, собственника кв. № 4, - Вагенляйтнер Наталью Викторовну, собственника кв. № 26, - Вивчар Ольгу Александровну, собственника кв. № 48.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 831,3	**68,07%**	**202,9**	**2,86%**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

17.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: - размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже, - размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru», - размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5 002	**70,47%**	**32,2**	**0,45%**	**0**	**0**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

18.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 945,6	**69,69%**	**32,2**	**0,45%**	**56,4**	**0,79%**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на_____л.
2. Решения собственников МКД на _____л.
3. Реестр собственников МКД на _____л.
4. Договор подряда № 30/08/2024 КАПР на 2 л.
5. Локальная смета № 26/08/2024-КАПР на 9 л.
6. Счет на оплату № 15 от 07.10.2024г. на 1 л.
7. _____

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Усадьбина Т.П., собственник кв. № 4
"30" 08 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Вивчар О.А. собственник кв. № 48
"30" 08 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Усадьбина Т.П., собственник кв. № 4
"30" 08 2024 г.

_____/ Вагенляйтнер Н.В., собственник кв. № 26
"30" 08 2024 г.

_____/ Вивчар О.А., собственник кв. № 48
"30" 08 2024 г.