ПРОТОКОЛ № 1 - 2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 05 " августа 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 63
Дата начала заочного голосования: " 17 " июня 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: " 02 " августа 2024 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Ананьева Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 133.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9846,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7434,42 (кв.м.), что составляет 75,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9846,3 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 05 " августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и монтажу газонного ограждения МКД.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гофферберг Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 165, выбрать председателя общего собрания собственников помещения Ананьеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 133.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гофферберг Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 165, выбрать председателя общего собрания собственников помещения Ананьеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 133.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7354,12	**74,69**	**40**	**0,40**	**40,3**	**0,41**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1.Гофферберг Ирина Александровна, собственник жилого помещения № 165,

2.Павличев Сергей Викторович, собственник жилого помещения № 153.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1.Гофферберг Ирина Александровна, собственник жилого помещения № 165,** **2.Павличев Сергей Викторович, собственник жилого помещения № 153.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7354,12	**74,69**	**40**	**0,40**	**40,3**	**0,41**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовление и монтаж газонного ограждения.

Решили по третьему вопросу: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Утвердить работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовление и монтаж газонного ограждения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7147,22	**72,59**	**207**	**2,10**	**80,2**	**0,81**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта МКД до 31 декабря 2024 года.

Решили по четвертому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Утвердить срок проведения капитального ремонта МКД до 31 декабря 2024 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7241,72	**73,55**	**40**	**0,40**	**152,7**	**1,55**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД в размере 3750000 (Три миллиона семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Решили по пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД в размере 3750000 (Три миллиона семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7201,42	**73,14**	**80**	**0,81**	**153**	**1,55**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и монтажу газонного ограждения МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по изготовлению и монтажу газонного ограждения МКД в размере 165800 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Решили по шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и монтажу газонного ограждения МКД.					
Утвердить предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по изготовлению и монтажу газонного ограждения МКД в размере 165800 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7008,02	**71,17**	**304,4**	**3,09**	**122,1**	**1,24**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта МКД - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по седьмому вопросу: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Определить источник финансирования капитального ремонта МКД - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7241,72	**73,55**	**80**	**0,81**	**112,7**	**1,14**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7144,52	**72,56**	**80**	**0,81**	**209,9**	**2,13**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
ООО «Управляющая компания «Партнер»,
Ананьева Елена Викторовна, собственника жилого помещения № 133,
Павличев Сергей Викторович, собственника жилого помещения № 153.

Решили по девятому вопросу: Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: **ООО «Управляющая компания «Партнер»,** **Ананьева Елена Викторовна, собственника жилого помещения № 133,** **Павличев Сергей Викторович, собственника жилого помещения № 153.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7202,3	**73,15**	**120**	**1,22**	**112,12**	**1,14**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «СЭС» ИНН (5506179150), заключить с ним договор подряда.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту изготовлению и монтажу газонного ограждения МКД: ИП Безбородов Евгений Викторович ИНН (550207415053), заключить с ним договор подряда.

Решили по десятому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «СЭС» ИНН (5506179150), заключить с ним договор подряда.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту изготовлению и монтажу газонного ограждения МКД: ИП Безбородов Евгений Викторович ИНН (550207415053), заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7062,82	**71,73**	**80**	**0,81**	**291,6**	**2,96**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовлению м монтажу газонного ограждения МКД подрядной организации:

- ООО «СЭС», ИНН 5506179150,
- ИП Безбородов Евгений Викторович ИНН (550207415053).

Решили по одиннадцатому вопросу: предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовлению м монтажу газонного ограждения МКД подрядной организации:

- ООО «СЭС», ИНН 5506179150,

- ИП Безбородов Евгений Викторович ИНН (550207415053).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6969,17	**70,78**	**80**	**0,81**	**385,25**	**3,91**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: - размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже, - размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru», - размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7312,82	**74,27**	**40**	**0,40**	**81,6**	**0,83**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7312,82	**74,27**	**40**	**0,40**	**81,6**	**0,83**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 121 штук.
2. Реестр собственников МКД на 11 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.
4. _____
5. _____
6. _____

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Ананьева Е.В., собственник кв. № 133
" 05 " 08 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Гофферберг И.А., собственник кв. № 165
" 05 " 08 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Гофферберг И.А., собственник кв. № 165
" 05 " 08 2023 г.

_____ / Павличев С.В., собственник кв. № 153
" 05 " 08 2024 г.