**ПРОТОКОЛ № О274 – 1/10-2024**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д.274, проведенного в форме заочного голосования**

**Дата протокола: " 21 " октября 2024 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. № 274
Дата начала заочного голосования: " 15 " октября 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: " 15 " октября 2024 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Абраменко Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения № 63.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10237,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6009,44 (кв.м.), что составляет 58,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10237,40 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 21 " октября 2024 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
12. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13. Установка системы видеонаблюдения.
14.Выбор лиц, уполномоченных на заключение договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ.
15. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
17. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Королева Дениса Вадимовича, собственника жилого помещения № 69.

| **Решили** по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД. |
|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Королева Дениса Вадимовича, собственника жилого помещения № 69.*** |

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5858,64** | **97,49** | **76,80** | **1,28** | **74,00** | **1,23** |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Абраменко Татьяну Викторовну, собственника жилого помещения № 63.

| **Решили** по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. |
|---|
| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Абраменко Татьяну Викторовну, собственника жилого помещения № 63.*** |

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5935,44** | **98,77** | **0** | **0** | **74,00** | **1,23** |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**3. Выборы счетной комиссии.**

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Устьянцева Татьяна Георгиевна, собственник кв. № 35
2. Королев Денис Вадимович, собственник кв. № 69
3. Абраменко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 63.

| **Решили** по третьему вопросу: выборы счетной комиссии. |
|---|
| ***Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:*** |
| ***1. Устьянцева Татьяна Георгиевна, собственник кв. № 35*** |
| ***2. Королев Денис Вадимович, собственник кв. № 69*** |
| ***3. Абраменко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 63.*** |

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5969,54** | **99,61** | **0** | **0** | **39,90** | **0,39** |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Предложено:** принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

| **Решили** по четвертому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. |
|---|
| ***Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на*** |

| *специальном счете.* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5932,64** | **57,95** | **76,80** | **0,75** | **0** | **0** |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720).

| **Решили** по пятому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720).*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5930,44** | **57,93** | **0** | **0** | **79,00** | **0,77** |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Предложено:** определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

| **Решили** по шестому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5932,64** | **57,95** | **76,80** | **0,75** | **0** | **0** |

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного на территории Омской области – 11,84 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

| **Решили** по седьмому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного на территории Омской области – 11,84 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5898,34** | **57,62** | **0** | **0** | **111,10** | **1,08** |

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».

**Решили** по восьмому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5909,96** | **57,73** | **20,47** | **0,20** | **79,00** | **0,77** |

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

**Решили** по девятому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5975,34** | **58,37** | **0** | **0** | **34,10** | **0,33** |

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – утвердить размер платы 0,50 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

**Решили** по десятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

***Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия***

***оплаты этих услуг – утвердить размер платы 0,50 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **3645,87** | **60,67** | **133,20** | **2,22** | **2230,37** | **37,11** |

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**11. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.**

**Предложено:** заключить договор специального счета с кредитной организацией *ПАО Сбербанк*, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также *уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер»* на заключение указанного договора.

**Решили** по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

***Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение указанного договора.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5930,44** | **57,93** | **0** | **0** | **79,00** | **0,77** |

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**12. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Орджоникидзе, д. 274 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

**Решили** по двенадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

***Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Орджоникидзе, д. 274 в части:***

***1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;***

***2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с***

***правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5875,87** | **97,78** | **0** | **0** | **133,57** | **2,22** |

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**13. Установка системы видеонаблюдения.**

**Предложено:** определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Работы по установке системы видеонаблюдения и ее обслуживанию произвести за счет средств текущего ремонта МКД.

**Решили** по тринадцатому вопросу: установка системы видеонаблюдения.

***Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Работы по установке системы видеонаблюдения и ее обслуживанию произвести за счет средств текущего ремонта МКД.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5969,54** | **99,61** | **0** | **0** | **39,90** | **0,39** |

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**14. Выбор лиц, уполномоченных на заключение договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ.**

**Предложено:** уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с подрядной организацией договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Уполномочить Абраменко Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 63, от лица собственников помещений МКД участвовать в приемке работ по монтажу системы видеонаблюдения.

**Решили** по четырнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на заключение договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ.

***Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с подрядной организацией договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов***

***приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.***

***Уполномочить Абраменко Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 63, от лица собственников помещений МКД участвовать в приемке работ по монтажу системы видеонаблюдения.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **5890,54** | **98,02** | **0** | **0** | **118,90** | **1,98** |

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**15. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.**

**Предложено:** принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 63).

**Решили** по пятнадцатому вопросу: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

***Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициатору общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 63).***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **6009,44** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.**

**Предложено:** принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

**Решили** по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

***Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **6009,44** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**17. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

| **Решили** по семнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **6009,44** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 107 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Абраменко Т.В., собственник кв. № 63
"21" октября 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Королев Д.В., собственник кв. № 69
"21" октября 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Устьянцева Т.Г., собственник кв. № 35
"21" октября 2024 г.

_____/ Абраменко Т.В., собственник кв. № 63
"21" октября 2024 г.

_____/ Королев Д.В., собственник кв. № 69
"21" октября 2024 г.