Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 18 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 299,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,87 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	481 404,32
2	начислено за содержание и ремонт	3 179 658,58
3	начислено правайдерам	15 600,00
4	фактическое поступление средств	3 083 686,23
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	577 376,67
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 099 286,23*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**776 132,64**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 124 477,72**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	63 029,88
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	393 009,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	76 624,56
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	648 837,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	317 621,16
	дератизация, дезинсекция	24 717,60
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 471,76
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	444 916,80
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 943,52
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 305,60
3	**Текущий ремонт**	**205 235,73**
	Замена кранов шаровых (Кран шаровый 15 ВН, 25 ВГШ) (9шт.)	8 197,48
	Светильник Луч 220-С 64МВ (3 шт.)	3 821,76
	Светильник св/диод Луч-220-С 64 6Вт (1шт.)	1 451,00
	Устройство для полива (переходник, соединитель, штуцер)	410,00
	Водосток	837,00
	Пескобетон	1 180,59
	Кран шаровый 15 ВН (4 шт.)	1 152,00
	Счетчик воды ВСКМ 90-50	20 180,00
	Текущий ремонт кровли (Листвоуловитель д/воронок)	800,40
	Пластиковый контейнер	9 050,00
	Текущий ремонт устранение течи магистрального трубопровода	6 855,50
	Текущий ремонт швов	130 500,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	20 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 105 846,09*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	419 313,01
поступило денежных средств на текущий ремонт	296 611,20
поступило от правайдеров	15 600,00
фактическое расходы	205 235,73
остаток денежных средств на 1.01.2024	**526 288,48**

Экономист В.В. Бобкова