Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 755,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,44 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	565 575,20
2	начислено за содержание и ремонт	4 186 600,20
3	начислено правайдерам	27 600,00
4	фактическое поступление средств	4 106 333,75
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	27 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	645 841,65
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 133 933,75*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 013 497,87**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 756 582,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	80 881,75
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	503 447,64
	обслуживание общедомовых приборов учета	99 038,88
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	833 577,24
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	424 216,54
	дератизация, дезинсекция	29 711,66
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 301,30
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	577 726,80
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 602,59
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 077,76
3	**Текущий ремонт**	**243 650,54**
	Табличка "Выгул собак"	1 395,00
	Воздухоотводчик автомат (20 шт.)	12 000,00
	Кран шаровый 15 ВН (2 шт.)	576,00
	Кран шаровый 25 ВГШ (2 шт.)	2 325,48
	Листвоуловитель д/воронок (2 шт.)	800,40
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	48 000,00
	Текущий ремонт устранение течи магистрального трубопровода	9 153,66
	Текущий ремонт швов	105 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	64 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 013 730,57*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	73 726,15
поступило денежных средств на текущий ремонт	429 168,48
поступило от правайдеров	27 600,00
фактическое расходы	243 650,54
остаток денежных средств на 1.01.2024	**286 844,09**

Экономист В.В. Бобкова