Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,47 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	401 191,52
2	начислено за содержание и ремонт	1 813 331,88
3	начислено правайдерам	50 400,00
4	фактическое поступление средств	1 793 550,65
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	50 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	420 972,75
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 843 950,65***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**426 835,97**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 240 252,42**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 226,75
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	327 155,71
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	335 462,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	175 079,42
	дератизация, дезинсекция	12 779,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	237 060,10
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 677,12
3	**Текущий ремонт**	**82 094,49**
	Почвенный грунт	3450
	Шланг садовый+пистолет распылитель	1850,7
	Планка снегозадержания	2032
	Ковровое покрытие ёлочка	2460
	Текущий ремонт в электрощитовой	25283,35
	Табличка "Выгул собак"	1260
	Интернет для видеонаблюдения	10575
	Обслуживание ворот	9240
	Текущий ремонт устранение течи магистрального трубопровода	3543,44
	Текущий ремонт швов	12000
	Уборка, погрузка, вывоз снега	10400
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 749 182,87***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-60 261,34
поступило денежных средств на текущий ремонт	152 076,29
поступило от правайдеров	50 400,00
фактическое расходы	82 094,49
остаток денежных средств на 1.01.2024	**60 120,46**

Экономист В.В. Бобкова