Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	161 900,38
2	начислено за содержание и ремонт	1 372 257,60
3	начислено правайдерам	15 600,00
4	фактическое поступление средств	1 361 310,09
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	172 847,89
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 376 910,09***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**333 859,87**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**916 519,78**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	27 112,82
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	169 056,43
	обслуживание общедомовых приборов учета	32 960,69
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	279 102,60
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	139 285,49
	дератизация, дезинсекция	10 632,48
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 063,25
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	191 384,64
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 126,50
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 794,88
3	**Текущий ремонт**	**153 115,52**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	43 800,00
	Вывод крана для полива (кран, муфта, счетчик воды ПУЛЬС15У, труба, угольник, шланг)	4 233,70
	Текущий ремонт бордюров (камень бортовой,пескобетон)	34 383,30
	Текущий ремонт кровли (Листвоуловитель д/воронок)	800,40
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 300,00
	Текущий ремонт устранение течи магистрального трубопровода	2 948,12
	Текущий ремонт швов	59 250,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	4 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 403 495,17***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	6 877,95
поступило денежных средств на текущий ремонт	127 589,76
поступило от правайдеров	15 600,00
фактическое расходы	153 115,52
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-3 047,81**

Экономист В.В. Бобкова