Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул.Орджоникидзе , 268 к.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 864,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,50 руб/кв.м (178-216 кв)

32,59 руб/кв.м (1-177 кв.)

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	334 799,28
2	начислено за содержание и ремонт	4 200 770,52
3	начислено правайдерам	21 600,00
4	фактическое поступление средств	4 176 547,34
5	фактически поступило от правайдеров	21 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	359 022,46
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 198 147,34*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 121 257,68**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 736 617,18**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	73 012,13
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	689 670,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	88 657,58
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	747 070,52
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	385 921,25
	дератизация, дезинсекция	28 683,34
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 911,36
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	534 553,08
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 518,94
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	178 618,96
3	**Текущий ремонт**	**564 558,53**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв.106,107, 108, 213)	74 172,00
	Монтаж внутреннего освещения	21 450,00
	Сосна	120,00
	Промывка канализационного трубопровода	12 000,00
	Люк ливневой канализации	3 380,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	36 299,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (грунтэмаль,дюбель, клей, круг лепестковый, круг, угол на ступень)	14 535,67
	Коврик из резиновой крошки	20 950,00
	Накладки противоскользящие	13 500,00
	Эмаль по ржавчине	4 180,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	49 251,36
	Текущий ремонт дверей	192 810,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	114 424,00
	Уборка придом. территории от мусора, очистка от снега, наледи	7 486,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 422 433,39*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	235 925,10
поступило денежных средств на текущий ремонт	342 896,24
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	21 600,00
фактическое расходы	564 558,53
остаток денежных средств на 1.01.2024	**35 862,81**

Экономист В.В. Бобкова