Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 56 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8202,6

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	320 189,51
2	начислено за содержание и ремонт	2 523 572,52
3	начислено правайдерам	25 200,00
4	фактическое поступление средств	2 476 677,63
5	фактически поступило от правайдеров	25 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	367 084,40
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 501 877,63*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**618 147,94**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 696 953,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	50 199,91
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	313 011,22
	обслуживание общедомовых приборов учета	61 027,34
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	516 763,80
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	257 889,74
	дератизация, дезинсекция	19 686,24
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 968,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	354 352,32
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 937,25
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 117,44
3	**Текущий ремонт**	**183 414,44**
	Гидроизоляция кровли лоджий	18 543,00
	Датчик давления СДВ-И	5 100,00
	Муфта комб. внутр. рез. д. 20-1/2*	128,00
	Счетчик воды ПУЛЬС-15У	825,00
	Сосна	600,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (гайка, затвор,клапан,прокладка, шпилька)	50 418,44
	Текущий ремонт дверей	107 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 498 516,26*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	135 975,54
поступило денежных средств на текущий ремонт	236 234,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
фактическое расходы	183 414,44
остаток денежных средств на 1.01.2024	**213 995,98**

Экономист В.В. Бобкова