Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Батумская, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,68 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	237 879,01
2	начислено за содержание и ремонт	665 165,16
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	602 203,88
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	300 840,29
	ИТОГО ДОХОДОВ	*614 203,88*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**186 960,90**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**411 628,20**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	17 596,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	112 176,54
	обслуживание общедомовых приборов учета	32 678,88
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	67 871,52
	дератизация, дезинсекция	6 912,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	942,66
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	128 830,20
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 571,10
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 048,14
3	**Текущий ремонт**	**105 752,87**
	Кран шаровый 15 ВН	288,00
	Клей д/резины	2 408,00
	Коврик из резиновой крошки	11 853,30
	Угол на ступень внеш. с резиин. накл. алюм.	2 599,81
	Упор дверной 3 шт.	741,00
	Дефлектор 3 шт.	16 752,76
	Затвор чугунный межфланцевый д 65 (4 шт.)	13 408,00
	Затвор дископоворотный 50	7 413,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы вентиляции	24 789,00
	Текущий ремонт швов	25 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*704 341,97*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-71 666,73
поступило денежных средств на текущий ремонт	82 639,86
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	105 752,87
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-82 779,74**

Экономист В.В. Бобкова