Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.4 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 507,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	221 870,04
2	начислено за содержание и ремонт	2 425 126,20
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	2 404 384,80
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	242 611,44
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 416 384,80***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**615 290,11**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 562 999,04**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 944,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	286 474,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 853,57
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	472 953,60
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	236 026,37
	дератизация, дезинсекция	18 017,28
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 702,59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	332 418,82
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 504,32
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 103,68
3	**Текущий ремонт**	**524 675,26**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	105 840,00
	Сосна	300,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (сетка рабица, труба профильная)	13 192,00
	Текущий ремонт дверей	240 000,00
	Текущий ремонт мусорной площадки	76 073,55
	Установка пандуса	89 269,71
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 702 964,41***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	247 467,79
поступило денежных средств на текущий ремонт	246 836,74
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	524 675,26
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-18 370,73**

Экономист В.В. Бобкова