ПРОТОКОЛ № 3-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «27» августа 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 19 августа 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 26 августа 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8207,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 988,8 кв.м., что составляет 72,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8207,1 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «27» августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-4.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-4.
10. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
11. Выборы лица, уполномоченного на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,** **2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД «капитальный ремонт подъездов №1- 4 (2-10 этажи)».

По третьему вопросу решили:					
Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД «капитальный ремонт подъездов №1- 4 (2-10 этажи)».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2024 года.

По четвертому вопросу решили:					
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2024 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-4.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По седьмому вопросу решили:
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД

уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По восьмому вопросу решили:					
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-4.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

По девятому вопросу решили:					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядной организации: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

По десятому вопросу решили:

Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядной организации: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Выборы лица, уполномоченного на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По одиннадцатому вопросу решили:					
Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По двенадцатому вопросу решили:					
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: - размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже, - размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru», - размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По тринадцатому вопросу решили:					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,8	**72,97%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников на 175 л.
2. Реестр собственников МКД на 11 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД _____ л.
4. Счёт на оплату №3 от 28.03.24 на 1 л.
5. Локальный сметный расчёт №35/07/2024-КР4 на 31 л.
6. Договор подряда №28/03/2024 КР от 28.03.24 на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 27 " августа 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 27 " августа 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Видеман А.В, собственник кв. № 59
"27" августа 2024 г.

_____ / Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 27 " августа 2024 г.