ПРОТОКОЛ № 28С22А - 1/08-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 02 **"** сентября **2024 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22А, подъезд № 4
Дата проведения очной части общего собрания: " 06 " августа 2024 г. 19-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 06 " августа 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 31 " августа 2024 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 120, 159, 164, 215 в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А
Подсчет голосов окончен " 02 " сентября 2024 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Лоптева Е.С., собственник кв. № 120.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 12 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5119 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3675,50 кв.м. что составляет 71,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5119,00 кв.м.

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Замена тамбурных дверей в подъездах.
5) Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
6) Определение порядка извещения о принятых решениях.
7) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фокина Андрея Владимировича, собственника кв. № 164.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фокина Андрея Владимировича, собственника кв. № 164.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3440,70	98,19	0	0	63,30	1,81

По первому вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 120.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3440,70	98,19	0	0	63,30	1,81

По второму вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Розум Светлана Ивановна, собственник кв. № 159
2. Коржова Татьяна Викторовна, собственник кв. № 215
3. Бронивец Ирина Степановна, собственник кв. № 125

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Розум Светлана Ивановна, собственник кв. № 159*** ***2. Коржова Татьяна Викторовна, собственник кв. № 215*** ***3. Бронивец Ирина Степановна, собственник кв. № 125***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3440,70	98,19	0	0	63,30	1,81

По третьему вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Замена тамбурных дверей в подъездах.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - замена тамбурных дверей в подъездах.

Предложено: произвести демонтаж тамбурных дверей в подъездах в количестве 4 штук и установить алюминиевые тамбурные двери в количестве 2 штук в подъездах в соответствии с коммерческим предложением на общую сумму 127 800 рублей за счет средств текущего ремонта МКД.
Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по замене тамбурных дверей – ООО «Мастер Омск», ИНН 5507110514.

Решили по четвертому вопросу: замена тамбурных дверей в подъездах.					
Произвести демонтаж тамбурных дверей в подъездах в количестве 4 штук и установить алюминиевые тамбурные двери в количестве 2 штук в подъездах в соответствии с коммерческим предложением на общую сумму 127 800 рублей за счет средств текущего ремонта МКД. Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по замене тамбурных дверей – ООО «Мастер Омск», ИНН 5507110514.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3440,70	67,21	63,30	1,24	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

5. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования передаются собственникам квартир № 120, 159, 164, 215 до окончания срока голосования.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.					
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования передаются собственникам квартир № 120, 159, 164, 215 до окончания срока голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3504,00	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение порядка извещения о принятых решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня – определение порядка извещения о принятых решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационных уведомлений на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по шестому вопросу: определение порядка извещения о принятых решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационных уведомлений на информационных

стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3504,00	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3504,00	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 171,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений МКД в количестве _____ штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Лоптева Е.С., собственник кв. № 120
"02" сентября 2024 г.

Секретарь общего собрания: Фокин /Фокин А.В., собственник кв. № 164
"02" сентября 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Розум С.И., собственник кв. № 159
"02" сентября 2024 г.

_____/ Коржова Т.В., собственник кв. № 215
"02" сентября 2024 г.

_____/ Бронивец И.С., собственник кв. № 125
"02" сентября 2024 г.