ПРОТОКОЛ № 1 - 2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 61, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 19 августа 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 61
Дата начала заочного голосования: 15 ноября 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 19 августа 2024 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Трутнев Александр Андреевич, собственник жилого помещения № 23.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 264,7** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 524,6 (кв.м.), что составляет 72,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 264,7 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 19 августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23, выбрать секретарем общего собрания собственников помещения Рожкова Сергея Викторовича, собственника жилого помещения № 83.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23, выбрать секретарем общего собрания собственников помещения Рожкова Сергея Викторовича, собственника жилого помещения № 83.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1.Дементьева Алла Анатольевна, собственник жилого помещения № 6,

2.Трутнев Александр Андреевич, собственник жилого помещения № 23.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1.Дементьева Алла Анатольевна, собственник жилого помещения № 6,** **2.Трутнев Александр Андреевич, собственник жилого помещения № 23.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Решили по третьему вопросу: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Утвердить перечень работы по капитальному ремонту общедомового имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4481,7	**71,54**	**0**	**0**	**42,9**	**0,68**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Капитальный ремонт внутренних сетей (канализация, ГВС, отопление).

Решили по четвертому вопросу: виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Капитальный ремонт внутренних сетей (канализация, ГВС, отопление).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Установить срок проведения капитального ремонта МКД до 31 декабря 2024 года.

Решили по пятому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Утвердить срок проведения капитального ремонта МКД до 31 декабря 2024 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4438,5	**70,85**	**43**	**0,69**	**43,1**	**0,69**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутренних сетей (канализация, ГВС, отопление) в размере 582485 (пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Решили по шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.					
Утвердить предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутренних сетей (канализация, ГВС, отопление) в размере 582485 (пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД,

находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Решили по седьмому вопросу: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему – Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23.

Решили по восьмому вопросу: Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему – Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23.

Решили по девятому вопросу: Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Трутнева Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 23.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «СЭС» ИНН (5506179150), заключить с ним договор подряда.

Решили по десятому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «СЭС» ИНН (5506179150), заключить с ним договор подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4394	**70,13**	**0**	**0**	**131,6**	**2,10**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовлению м монтажу газонного ограждения МКД подрядной организации:
- ООО «СЭС», ИНН 5506179150,

Решили по одиннадцатому вопросу: предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.					
Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, изготовлению м монтажу газонного ограждения МКД подрядной организации: - ООО «СЭС», ИНН 5506179150,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 1 Железнодорожная, д. 3.

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД

Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 1 Железнодорожная, д. 3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,5	**71,32**	**0**	**0**	**57,1**	**0,91**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по тринадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524,6	**72,23**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 105 штук.
2. Реестр собственников МКД на 8 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.
4. Договор подряда № 19/08/2024 КР от 19.08.2024 - 4л.
5. Локальная смета № 1 - КРВС на 3л.
6. Счет на оплату №20 от 19.08.2024 на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Трутнев А.А. собственник кв. № 23
" 19 " 08 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Рожков С.В., собственник кв. № 83
" 19 " 08 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Дементьева А.А., собственник кв. № 6
" 19 " 08 2024 г.

_____ / Трутнев А.А., собственник кв. № 23
" 19 " 08 2024 г.