ПРОТОКОЛ № О185/3 – 1/08-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 09 " августа 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 корпус 3
Дата и место проведения очной части голосования: " 23 " июля 2024 г. 19-00 ч., около подъезда №2.
Дата начала заочного голосования: " 23 " июля 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: " 07 " августа 2024 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Партнер» (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10829,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7505,78 кв.м.** , что составляет **69,31 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10829,30 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 09 " августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выборы счетной комиссии.
3) Установка сервитута на земельном участке под многоквартирным домом и заключение Соглашения об установлении сервитута.
4) Выборы и наделение лица полномочиями по подписанию Соглашения об установлении сервитута.
5) Определение порядка извещения о принятых решениях.
6) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лорер Наталью Андреевну, собственника кв. № 114.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лорер Наталью Андреевну, собственника кв. № 114.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7505,78	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Кругликова Ольга Николаевна, собственник кв. № 53.
2. Демещенко Ольга Ивановна, собственник кв. № 97.
3. Федосеенко Максим Валерьевич, собственник кв. № 130.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Кругликова Ольга Николаевна, собственник кв. № 53.*** ***2. Демещенко Ольга Ивановна, собственник кв. № 97.*** ***3. Федосеенко Максим Валерьевич, собственник кв. № 130.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7505,78	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Установка сервитута на земельном участке под многоквартирным домом и заключение Соглашения об установлении сервитута.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: дать согласие на установку публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070402:15320, местоположение: Омская область, г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, из состава земель поселений (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки, относящийся к общему имуществу в многоквартирном доме, для размещения линейного объекта (линии наружного освещения) и заключить соглашение об установлении такого сервитута на следующих условиях: публичный сервитут устанавливается сроком на 6 месяцев, безмозмездно.

Решили по третьему вопросу: установка сервитута на земельном участке под многоквартирным домом и заключение Соглашения об установлении сервитута.					
Дать согласие на установку публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070402:15320, местоположение: Омская область, г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, из состава земель поселений (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки, относящийся к общему имуществу в многоквартирном доме, для размещения линейного объекта (линии наружного освещения) и заключить соглашение об установлении такого сервитута на следующих условиях: публичный сервитут устанавливается сроком на 6 месяцев, безмозмездно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7455,28	**99,33**	**50,50**	**0,67**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Выборы и наделение лица полномочиями по подписанию Соглашения об установлении сервитута.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, соглашения об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070402:15320, местоположение: Омская область, г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, из состава земель поселений (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки, относящийся к общему имуществу в многоквартирном доме, для размещения линейного объекта (линии наружного освещения).

Решили по четвертому вопросу: выборы и наделение лица полномочиями по подписанию Соглашения об установлении сервитута.

Уполномочить Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, соглашения об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070402:15320, местоположение: Омская область, г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корп.3, из состава земель поселений (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки, относящийся к общему имуществу в многоквартирном доме, для размещения линейного объекта (линии наружного освещения).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7455,28	**99,33**	**50,50**	**0,67**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определение порядка извещения о принятых решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по пятому вопросу: определение порядка извещения о принятых решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7505,78	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7455,28	**99,33**	**50,50**	**0,67**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 74 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кругликова О.Н., собственник кв. № 53
" 09 " августа 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Лорер Н.А., собственник кв. № 114
" 09 " августа 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Федосеенко М.В., собственник кв. № 130
" 09 " августа 2024 г.

_____/ Демещенко О.И., собственник кв. № 97
" 09 " августа 2024 г.

_____/ Кругликова О.Н., собственник кв. № 53
" 09 " августа 2024 г.