ПРОТОКОЛ № 5/н
общего годового (внеочередного) очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 2-я Поселковая, № 55

город Омск «21» апреля 2024 г.

Дата проведения общего собрания: «12» апреля 2024г.
Время проведения: 19ч. 00 мин.
Место проведения: 1-й этаж дома по адресу 2-я Поселковая, № 55
Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе Пастухова Дениса Александровича, собственника кв. №93 по ул. 2-ая Поселковая 55.
(для юр. лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5365,88, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 55 по ул.2-я Поселковая в г. Омске»).
б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие _3740,25_ голосов, которые составляют _69,70_ % голосов; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5365,88 кв. м.;
в) приглашенные: нет
г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.
Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, №55 (далее МКД); счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования.
3. Заключение договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. 2 Поселковая, 55 в лице уполномоченного представителя собственников.
4. Установление ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей. Пользование ключами без абонентского устройства 20 рублей.
5. Выбор лица, уполномоченного без доверенности от собственников жилья МКД на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По 1 вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, №55 (далее МКД); счетной комиссии для подсчета голосов:
слушали: Пастухова Д.А.
предложено: а) избрать Пастухова Дениса Александровича, собственника кв. №93 председателем собрания;

б) избрать Евсееву Светлану Ивановну, собственника кв. №71 секретарём общего собрания;
в) избрать Савченко Надежду Григорьевну, собственника кв. № 104 и Проничеву Ольгу Николаевну, собственника кв. № 72 членами счетной комиссии общего собрания

голосовали: ___100 %___ «за» _____0 %_____ «против» _____0 %_____ «воздержался»
решили: избрать Пастухова Дениса Александровича, собственника кв. №93 председателем собрания; Евсееву Светлану Ивановну, собственника кв. №71 секретарём общего собрания; Савченко Надежду Григорьевну, собственника кв. № 104 и Проничеву Ольгу Николаевну, собственника кв. № 72 членами счетной комиссии общего собрания

По 2 вопросу о расторжение договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования.:
слушали: Пастухова Д.А.
(Ф.И.О)
предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить Пастухова Дениса Александровича полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме.
голосовали: ___98 %___ «за» _____2 %_____ «против» _____0 %_____ «воздержался»
решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить Пастухова Дениса Александровича полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы на доме.

По 3 вопросу о заключении договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. 2 Поселковая, 55 в лице уполномоченного представителя собственников:
слушали: Пастухова Д.А.
(Ф.И.О)
предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. 2 Поселковая, 55 в лице уполномоченного представителя собственников.
голосовали: ___98 %___ «за» _____2 %_____ «против» _____0 %_____ «воздержался»
решили: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул 2 Поселковая, 55 в лице уполномоченного представителя собственников Пастухова Дениса Александровича.
По 4 вопросу об установлении ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей. Пользование ключами без абонентского устройства 20 рублей:
слушали: Пастухова Д.А.
(Ф.И.О)
предложено: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей. Пользование ключами без абонентского устройства 20 рублей.
голосовали: ___98 %___ «за» _____2 %_____ «против» _____0 %_____ «воздержался»

решили: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей. Пользование ключами без абонентского устройства 20 рублей.

По 5 вопросу о выборе лица, уполномоченного без доверенности от собственников жилья МКД на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору:

слушали: Пастухова Д.А.
(Ф.И.О)

предложено: Наделить полномочиями Пастухова Дениса Александровича без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

голосовали: 98 % «за» 2 % «против» 0 % «воздержался»

решили: Наделить полномочиями Пастухова Дениса Александровича без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Председатель общего собрания:
Пастухов Д.А./_____/ «21» 04 2024 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания:
Евсеева С.И./_____/ «21» 04 2024 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:
Проничева О.Н./_____/ «21» 04 2024 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Савченко Н.Г./_____/ «21» 04 2024 г.
(Ф.И.О.) (подпись)