ПРОТОКОЛ № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.58, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «16» мая 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 58.
Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: 25 марта 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: 25 марта 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 15 мая 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 087,92 кв.м., что составляет 80,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «16» мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выборы счетной комиссии.
3) Принятие решения о расторжении договора с ООО «СКС-Сибирь».
4) Принятие решения о заключении договора с ООО «Омские кабельные сети».
5) Определение ежемесячного платежа абонентской платы с каждой квартиры.
6) Определение порядка использования общего имущества МКД.
7) Выборы уполномоченного лица из числа собственников на подписание договора на монтаж домофонной системы и видеонаблюдения.
8) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
9) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2967,62	**77,33%**	**0**	**0**	**120,3**	**3,13%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Ярцева Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45,
2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.

По второму вопросу решили:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Ярцева Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45,
2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3007,72	**78,37%**	**0**	**0**	**80,2**	**2,09%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Принятие решения о расторжении договора с ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938), с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40 полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома, выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938).

По третьему вопросу решили:

Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938), с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40 полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома, выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2967,92	**77,33%**	**80,1**	**2,09%**	**39,9**	**1,04%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о заключении договора с ООО «Омские кабельные сети».

Предложено: Заключить договор между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58, в лице уполномоченного представителя собственников Сафоновой Ирины Юрьевны, собственника жилого помещения № 40 .

Предметом договора определить:

-предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
-формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
-предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
-осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
-видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

По четвертому вопросу решили:

Заключить договор между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58, в лице уполномоченного представителя собственников Сафоновой Ирины Юрьевны, собственника жилого помещения № 40 .
Предметом договора определить:
-предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
-формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
-предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
-осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
-видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2930,39	**76,35%**	**117,63**	**3,07%**	**39,9**	**1,04%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

5. Определение ежемесячного платежа абонентской платы с каждой квартиры.

Предложено: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес.
Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58.
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

По пятому вопросу решили:

Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес.
Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58.

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2911,72	**75,87%**	**80,1**	**2,09%**	**96,1**	**2,50%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Предложено: Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего имущества; в лифтовые кабины; на фасаде дома для мониторинга пространства перед жилым домом (пространство перед входом в подъезд, парковки, детские площадки и т.д.) уличное видеонаблюдение в общем количестве 7 камер, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Установить стоимость договора на абонентское обслуживание систем видеонаблюдения: 54 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения абонентской платы в одностороннем порядке, в связи с инфляцией, изменения в налогообложении и других объективных обстоятельств, влекущих увеличение себестоимости работ.

По шестому вопросу решили:

Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего имущества; в лифтовые кабины; на фасаде дома для мониторинга пространства перед жилым домом (пространство перед входом в подъезд, парковки, детские площадки и т.д.) уличное видеонаблюдение в общем количестве 7 камер, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Установить стоимость договора на абонентское обслуживание систем видеонаблюдения: 54 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения абонентской платы в одностороннем порядке, в связи с инфляцией, изменения в налогообложении и других объективных обстоятельств, влекущих увеличение себестоимости работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2846,06	**74,16%**	**164,5**	**4,29%**	**77,36**	**2,02%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7. Выборы уполномоченного лица из числа собственников на подписание договора на монтаж домофонной системы и видеонаблюдения.

Предложено: Наделить полномочиями Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40, без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По седьмому вопросу решили:

Наделить полномочиями Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40, без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО

«Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2967,92	**77,33%**	**80,1**	**2,09%**	**39,9**	**1,04%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По восьмому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3047,82	**79,42%**	**0**	**0**	**40,1**	**1,05%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По девятому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3087,92	**80,46%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Решения собственников на 60 л.
2. Реестр собственников МКД на 6 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Сафонова И.Ю. собственник кв. № 40
" 16 " мая 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ярцева Л.И., собственник кв. № 45
" 16 " мая 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
"16" мая 2024 г.

_____/ Ярцева Л.И., собственник кв. № 45
" 16 " мая 2024 г.