ПРОТОКОЛ № 2-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «05» июня 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 07 мая 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 03 июня 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8207,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6048,87 кв.м., что составляет 73,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8207,1 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «05» июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2) Выборы счетной комиссии.

3) Принятие решения о расторжения договора с компанией ООО «СКС-Сибирь».

4) Принятие решения о заключении договора с компанией ООО «ПКФ «Модус».

5) Определение стоимости услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус».

6) Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на расторжение договора с компанией ООО «СКС-Сибирь» и заключение договора с компанией ООО «ПКФ «Модус».

7) Принять решение о предоставлении ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования и общему имуществу собственников МКД для исполнения обязательств по договору.

8) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

9) Утверждение сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения МКД.

10) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

11) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

12) Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

13) Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

14) Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

15) Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

16) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада) замена входных дверей (подъезд №1,2,3,4 в количестве 6 шт.).

17) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада).

18) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

19) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

20) Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада), при необходимости дополнительное соглашение к нему.

21) Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

22) Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

23) Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

24) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

25) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5971,97	**72,76%**	**76,9**	**0,94%**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

По второму вопросу решили:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5971,97	**72,76%**	**76,9**	**0,94%**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Принятие решения о расторжения договора с компанией ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938), обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор.

По третьему вопросу решили:
Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938), обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5628,77	**68,58%**	**344,15**	**4,20%**	**75,95**	**0,92%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Принятие решения о заключении договора с компанией ООО «ПКФ «Модус».

Предложено: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук на основные входы в подъезды №1,2,3,4 и в количестве 2(двух) штук на дополнительные входы в подъезды №1 и 3 по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, 56. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

По четвертому вопросу решили:
Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук на основные входы в подъезды №1,2,3,4 и в количестве 2(двух) штук на дополнительные входы в подъезды №1 и 3 по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, 56. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5628,77	**68,58%**	**344,15**	**4,20%**	**75,95**	**0,92%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определение стоимости услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус».

Предложено: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание IP-видеодомофона на основных входах в подъезды №1,2,3,4 в размере **45 (сорок пять)** рублей 00 коп., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **32 (Тридцать два)** рубля 00 коп. для жильцов без ИАУ/мобильного приложения; **15**

(Пятнадцать) рублей 00 коп. за блок вызова с видеокамерой на дополнительных входах в подъезды № 1, 3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

По пятому вопросу решили:

Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание IP-видеодомофона на основных входах в подъезды №1,2,3,4 в размере 45 (сорок пять) рублей 00 коп., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 32 (Тридцать семь) рублей 00 коп. для жильцов без ИАУ/мобильного приложения; 15 (Пятнадцать) рублей 00 коп. за блок вызова с видеокамерой на дополнительных входах в подъезды № 1, 3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5628,77	**68,58%**	**344,15**	**4,20%**	**75,95**	**0,92%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на расторжение договора с компанией ООО «СКС-Сибирь» и заключение договора с компанией ООО «ПКФ «Модус».

Предложено: Избрать Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения №96, лицом уполномоченным на расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН **5503227938)**, а также на подписание с ООО «ПКФ «Модус» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору монтажа.

По шестому вопросу решили:

Избрать Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения №96, лицом уполномоченным на расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» (ИНН 5503227938), **а также на подписание с ООО «ПКФ «Модус» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору монтажа.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5628,77	**68,58%**	**344,15**	**4,20%**	**75,95**	**0,92%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Принять решение о предоставлении ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования и общему имуществу собственников МКД для исполнения обязательств по договору.

Предложено: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить **ООО «ПКФ «Модус»** доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

По седьмому вопросу решили:

В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования к общему

имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5628,77	**68,58%**	**344,15**	**4,20%**	**75,95**	**0,92%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.

По восьмому вопросу решили:					
Утвердить работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД **до 31 декабря 2024 года**.

По девятому вопросу решили:					
Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД до 31 декабря 2024 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

По десятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По одиннадцатому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По двенадцатому вопросу решили:					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта инженерных систем водоснабжения МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По тринадцатому вопросу решили:					
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

5915,17	**72,07%**	**133,7**	**1,63%**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

По четырнадцатому вопросу решили:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД: ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5872,37	**71,55%**	**176,5**	**2,15%**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

15. Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, подрядной организации:
ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

По пятнадцатому вопросу решили:

Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения МКД, подрядной организации:
ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5872,37	**71,55%**	**176,5**	**2,15%**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

16. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада) замена входных дверей (подъезд №1,2,3,4 в количестве 6 шт.).

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада):
замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.)

По шестнадцатому вопросу решили:

Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада):
замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

17. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада) до 31 декабря 2024 года.

По семнадцатому вопросу решили:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада) до 31 декабря 2024 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

18. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада) в размере 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По восемнадцатому вопросу решили:

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада) в размере 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

19. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД (фасада) – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По девятнадцатому вопросу решили:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД (фасада) – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

20. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада), при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада), при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По двадцатому вопросу решили:					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД (фасада), при необходимости дополнительные соглашения к нему – Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По двадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

21. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада), в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По двадцать первому вопросу решили:					
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада), в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59 и(или) Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

22. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада): ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), заключить с ним договор подряда.

По двадцать второму вопросу решили:					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада): ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), заключить с ним договор подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

23. Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада).

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада), подрядной организации:
ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295).

По двадцать третьему вопросу решили:

Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада), подрядной организации:
ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,47	**71,82%**	**154,4**	**1,88%**	**0**	**0**

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

24. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По двадцать четвертому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5971,97	**72,76%**	**76,9**	**0,94%**	**0**	**0**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

25. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По двадцать пятому вопросу решили:					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5971,97	**72,76%**	**76,9**	**0,94%**	**0**	**0**

По двадцать пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников на 364 л.
2. Реестр собственников МКД на 11 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 2 л.
4. Договор подряда №ЭРС1256/18 от 11.06.24 на 18 л.
5. Счет на оплату №55 от 11.06.2024г на 1 л.
6. Локальный сметный расчет на 3л. л.
7. Договор подряда №10/06/24-КРПК от 10.06.24г на 10 л.
8. Счёт на оплату №3 от 13.06.2024г на 1 л.
9. Локальный сметный расчет №10/06/24-КРПС на 13 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 05 " июня 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 05 " июня 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Видеман А.В, собственник кв. № 59
"05" июня 2024 г.

_____/ Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 05 " июня 2024 г.