ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.58, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «16» мая 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 58.
Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: 25 марта 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: 25 марта 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 15 мая 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 637,96 кв.м., что составляет 68,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «16» мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выборы счетной комиссии.
3) Принятие решения о владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.
4) Принятие решения о владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – ООО «Управляющая компания «Партнер.
5) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2517,66	**65,60%**	**0**	**0**	**120,3**	**3,13%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Ярцева Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45,
2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1. Ярцева Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45, 2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2557,76	**66,64%**	**0**	**0**	**80,2**	**2,09%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Принятие решения о владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По третьему вопросу решили:					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2299,43	**59,91%**	**298,63**	**7,78%**	**39,9**	**1,04%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о владельце специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – ООО «Управляющая компания «Партнер.

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – ООО «Управляющая компания «Партнер».

По четвертому вопросу решили:					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,63	**12,81%**	**2105,93**	**54,87%**	**40,4**	**1,05%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По пятому вопросу решили:
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: **- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2597,86	**67,68%**	**0**	**0**	**40,1**	**1,05%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По шестому вопросу решили:
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,** **- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2637,96	**68,73%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на _____ л.
2. Реестр собственников МКД на _____ л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Сафонова И.Ю. собственник кв. № 40
" 16 " мая 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Ярцева Л.И., собственник кв. № 45
" 16 " мая 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
"16" мая 2024 г.

_____ / Ярцева Л.И., собственник кв. № 45
" 16 " мая 2024 г.