Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 57 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 317,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,70 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	355 455,32
2	начислено за содержание и ремонт	2 465 277,36
3	начислено правайдерам	27 600,00
4	фактическое поступление средств	2 620 497,18
5	фактически поступило от правайдеров	27 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	200 235,50
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 648 097,18*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**588 871,92**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 668 803,14**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	50 902,49
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	317 391,98
	обслуживание общедомовых приборов учета	61 881,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	523 996,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	249 522,00
	дератизация, дезинсекция	19 961,76
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 996,18
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	319 388,16
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 992,35
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 770,56
3	**Текущий ремонт**	**149 164,59**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
	Почвенный грунт	2 300,00
	Семена газона	650,07
	Шланг садовый+пистолет распылитель	1 850,70
	Клапан обратный поворотный д 40	5 404,62
	Кран шаровый 15 ВГШ	772,94
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (источник питания)	1 410,00
	Текущий ремонт водостока	7 526,26
	Текущий ремонт швов	50 250,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	31 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 406 839,65*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-91 341,51
поступило денежных средств на текущий ремонт	207 602,30
поступило от правайдеров	27 600,00
фактическое расходы	149 164,59
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-5 303,80**

Экономист В.В. Бобкова