ПРОТОКОЛ № 5-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 08 ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 06 ноября 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 07 ноября 2023 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5913,60, что составляет 72,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 08 ноября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1.)Выбор секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Принятие решение о демонтаже МАФ, установленных на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.
4.)Принять решение о монтаже новых МАФ на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.
5.)Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
6.)Определить места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	98,76	76,9	0,94	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,** **2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	78,16	76,9	0,94	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Принятие решение о демонтаже МАФ, установленных на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.

Предложено: Произвести демонтаж МАФ, установленных на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.

По третьему вопросу решили:					
Произвести демонтаж МАФ, установленных на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	78,16	76,9	0,94	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Принять решение о монтаже новых МАФ на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске.

Предложено: Монтировать новые МАФ на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске, в рамках участия в социальном проекте по программе «Решают люди».

По четвертому вопросу решили:					
Монтировать новые МАФ на детской площадке придомовой территории дома 56 по ул. 12 Декабря в г. Омске, в рамках участия в социальном проекте по программе «Решают люди».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	78,16	76,9	0,94	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

По пятому вопросу решили:					
Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	71,16	76,9	0,94	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По шестому вопросу решили:					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5836,70	71,16	76,9	0,94	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 16 штук.
2. Реестр собственников МКД на 10 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 08 " ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 08" ноября 2023 г.

Счетная комиссия: _____/ Видеман А.В, собственник кв. № 59
"08" ноября 2023 г.

_____/ Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 08" ноября 2023 г.