ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 24, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 20 мая 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 24
Дата начала заочного голосования: 08 апреля 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 17 мая 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пятилетова Елена Сергеевна, собственник жилого помещения № 6.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10193,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6293,8**, что составляет **61,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10193,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 20 мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы председателя общего собрания собственников помещений, выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выборы счетной комиссии.
3) Избрание Совета МКД, избрание председателя Совета МКД.
4) Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
5)Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
6)Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений, выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пятилетову Елену Сергеевну, собственника жилого помещения №6, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Юдакову Елену Владимировну, собственника жилого помещения №43.

Решили по первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений, выборы секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пятилетову Елену Сергеевну, собственника жилого помещения №6, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Юдакову Елену Владимировну, собственника жилого помещения №43.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

6008,4	**58,94%**	**105,8**	**1,04%**	**179,6**	**1,76%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Юдакова Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 43,
2. Савеко Александр Петрович, собственник жилого помещения № 36.

Решили по второму вопросу: Выборы счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Юдакова Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 43,** **2. Савеко Александр Петрович, собственник жилого помещения № 36.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6008,4	**58,94%**	**105,8**	**1,04%**	**179,6**	**1,76%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Избрание Совета МКД, избрание председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать Совет МКД №24 в составе:
-Пятилетова Е.С., собственник кв.№6,
-Савеко А.П., собственник кв.№36,
-Юдакова Е.В., собственник кв.№43,
-Груша Анна Владимировна, собственник кв.№158,
-Ли Ольга Валерьевна, собственник кв.№110.
Избрать председателя Совета МКД:
-Пятилетова Е.С., собственника кв.№6.

Решили по третьему вопросу: Избрание Совета МКД, избрание председателя Совета МКД.					
Избрать Совет МКД №24 в составе: **-Пятилетова Е.С., собственник кв.№6,** **-Савеко А.П., собственник кв.№36,** **-Юдакова Е.В., собственник кв.№43,** **-Груша Анна Владимировна, собственник кв.№158,** **-Ли Ольга Валерьевна, собственник кв.№110.** **Избрать председателя Совета МКД:** **-Пятилетова Е.С., собственника кв.№6.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5932	**58,19%**	**182,2**	**1,79%**	**179,6**	**1,76%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД №24.

Решили по четвёртому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы

собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.					
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД №24.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5893,5	**57,81%**	**220,7**	**2,16%**	**179,6**	**1,76%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по пятому вопросу: Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6049,3	**59,34%**	**64,9**	**0,64%**	**179,6**	**1,76%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

Решили по шестому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: - размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже, - размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru», - размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6049,3	**59,34%**	**64,9**	**0,64%**	**179,6**	**1,76%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 138 штук.
2. Реестр собственников МКД на 14 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Пятилетова Е.С., собственник кв. № 6
" 20 " мая 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Юдакова Е.В., собственник кв. № 43
" 20 " мая 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Юдакова Е.В., собственник кв. № 43
" 20 " мая 2024 г.

_____/ Савеко А.П., собственник кв. № 36
" 20 " мая 2024 г.