ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.16, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «06» 05 **2024 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 16
Дата начала заочного голосования: 28 марта 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 03 мая 2024 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Гурьянова Ирина Михайловна, собственник жилого помещения № 134.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **13 731** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9 362,2 кв.м.**, что составляет **68,18 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **13 731 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: «06» мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.)Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
4.)Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
5.) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
6.)Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
7.)Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8.) Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
9.)Выборы подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.
10.)Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сидличенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 48, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сидличенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 48, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Фоменко Олег Владимирович, собственника жилого помещения № 4,
2. Прокофьев Григорий Денисович, собственника жилого помещения № 174.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Фоменко Олег Владимирович, собственника жилого помещения № 4,** **2. Прокофьев Григорий Денисович, собственника жилого помещения № 174.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

подъездов

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

По третьему вопросу решили:
Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 до 31 декабря 2024 года.

По четвертому вопросу решили: **Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД - ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 до 31 декабря 2024 года.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили: **Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;

- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: - ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4 и Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.

По седьмому вопросу решили:
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: - ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4 и Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4 и(или) Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.

По восьмому вопросу решили:

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4 и(или) Гурьянову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения № 134.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

По девятому вопросу решили:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД:

- ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6;
- замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, подрядной организации ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

По десятому вопросу решили:
Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД: - ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; - замена тамбурных дверей 1 этажа при входе в подъезд № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, подрядной организации ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Приложение к протоколу №1 на 13 л.
2. Приложение к протоколу №2 на 8 л.
3. Реестр собственников МКД на 17 л.
4. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.
5. Договор подряда на 2 л.
6. Счет на оплату № 2 от 06.05.2024 г. на 1 л.
7. Локальная смета № 3-КР на 265 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.Гурьянова / Гурьянова И.М., собственник кв. № 134
"06" 05 2024 г.

Секретарь общего собрания: / Сидличенко Е.А., собственник кв. № 48
"06" 05 2024 г.

Счетная комиссия: / Фоменко О.В., собственник кв. № 4
"06" 05 2024 г.

/ Прокофьев Г.Д., собственник кв. № 174
"06" 05 2024 г.