ПРОТОКОЛ № 1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д.12 корпус 1

Дата протокола: "27" 09 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 12 корпус 1, _____
Дата проведения очной части общего собрания: "27" 08 2021 г. 18-30 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: "27" 08 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: "26" 09 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 4 в МКД по ул. 2 Дачная, д.12/1
Подсчет голосов окончен "27" 09 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Усадьбина Наталья Петровна, собственник кв. № 4.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7095 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5691,6 **кв.м.** что составляет 80,2 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7095 **кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
7. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11. Заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.
12. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
13. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.
14. Принятие решения о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
15. Проведение косметического ремонта общего имущества МКД.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шумейко Веру Петровну, собственника жилого помещения №71.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шумейко Веру Петровну, собственника жилого помещения №71.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5594,4	98,29	97,2	1,7	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Усадьбину Татьяну Петровну, собственника жилого помещения №4.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Усадьбину Татьяну Петровну, собственника жилого помещения №4.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5651,0	99,29	40,6	0,7	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Вивчар Ольга Александровна, собственник жилого помещения № 48.
2. Вагенляйтнер Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 26.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Вивчар Ольга Александровна, собственник жилого помещения № 48.*** ***2. Вагенляйтнер Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 26.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5651,0	99,29	40,6	0,7	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5332,6	93,69	184,6	3,24	174,4	3,06

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по пятому вопросу: определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5151,2	90,5	396,3	6,96	144,4	2,54

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по шестому вопросу: выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5142,7	90,35	252,6	4,44	296,3	5,21

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по седьмому вопросу: утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5150,9	90,5	396,3	6,96	144,4	2,54

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4814,1	84,58	424,1	7,45	453,4	7,97

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Решили по девятому вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5088,6	89,41	396,3	6,96	206,7	3,63

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – утвердить размер платы 0,30 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

Решили по десятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – утвердить размер платы 0,30 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4814,1	84,58	424,1	7,45	453,4	7,97

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

11. Заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня - заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение указанного договора.

Решили по одиннадцатому вопросу: заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение указанного договора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5088,6	89,41	396,3	6,96	206,7	3,63

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

12. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня - выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 2 Дачная, д. 12 корпус 1 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 2 Дачная, д. 12 корпус 1 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5080,7	89,27	436,5	7,67	174,4	3,06

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

13. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по тринадцатому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по тринадцатому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4707,6	82,72	569,9	10,04	411,2	7,24

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

14. Принятие решения о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четырнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: принять решение о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно в размере 1 рубля с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Решили по четырнадцатому вопросу: принятие решения о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.					
Принять решение о прекращении начисления и выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно в размере 1 рубля с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5061,5	88,93	217,7	3,82	412,4	7,25

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

15. Проведение косметического ремонта общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятнадцатому вопросу повестки дня – проведение косметического ремонта общего имущества МКД.

Предложено: произвести косметический ремонт подъезда №3 в МКД за счет средств текущего ремонта.

Решили по пятнадцатому вопросу: проведение косметического ремонта общего имущества МКД.					
Произвести косметический ремонт подъезда №3 в МКД за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4625,7	81,27	280,9	4,94	725	13,79

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5627,0	98,86	32,3	0,57	32,3	0,57

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по семнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5627,0	98,86	32,3	0,57	32,3	0,57

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:
1. Объявление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Решения собственников в количестве 109 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Усадьбина Т.П., собственник кв. № 4
" 27 " 09 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Шумейко В.П., собственник кв. № 71
" 27 " 09 2021 г.

Счетная комиссия: _____ / Вивчар О.А., собственник кв. № 48
" 27 " 09 2021 г.

_____ / Вагенляйтнер Н.В., собственник кв. № 26
" 27 " сентября 2021 г.