Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 984,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	183 168,32
2	начислено за содержание и ремонт	1 933 069,68
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 946 747,96
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	169 490,04
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 958 747,96***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**490 448,64**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 245 868,80**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	36 622,08
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	228 349,44
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 520,96
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	376 992,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	188 136,96
	дератизация, дезинсекция	14 361,60
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 154,24
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	264 971,52
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 590,40
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 169,60
3	**Текущий ремонт**	**306 729,36**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	64 800,00
	Датчик давления СДВ-И-1, 60-420мА- D3422-06053	3 916,00
	Праздник (Текущий ремонт)	3 280,34
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (конус дорожный)	21 104,00
	Текущий ремонт дверей	120 000,00
	Текущий ремонт мусорной площадки	60 626,45
	Установка пандуса	29 756,57
	Ящик почтовый	3 246,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 043 046,80***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	144 904,88
поступило денежных средств на текущий ремонт	196 753,92
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	306 729,36
остаток денежных средств на 1.01.2024	**46 929,44**

Экономист В.В. Бобкова