Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

***по ул.24 Северная,93 к.1*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 11 329,00

размер платы за содержание (обслуживание) - **30,61** руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2023 | 407 256,90 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 4 074 135,46 |
| 3 | начислено правайдерам | 12 800,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 4 120 274,86 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 12 800,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2024 | 361 117,50 |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***4 133 074,86*** |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1 016 891,04** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **2 734 583,52** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 66 614,52 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 616 513,68 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 82 928,28 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 705 570,12 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 315 399,36 |
| | дератизация, дезинсекция | 27 189,60 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 4 078,44 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, | 747 714,00 |
| | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 6 797,40 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 161 778,12 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **206 424,40** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий (кв.48, 225) | 37 086,00 |
| | Шланг садовый+пистолет распылитель | 3 701,40 |
| | Сосна | 120,00 |
| | Доводчик DC-060 | 2 697,00 |
| | Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств | 76 090,00 |
| | Текущий ремонт швов (кв.111, .225) | 21 750,00 |
| | Установка пандуса | 64 200,00 |
| | Табличка "Машины не ставить" | 780,00 |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***3 957 898,96*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2023 | 136 717,39 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 357 543,24 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 12 800,00 |
| фактическое расходы | 206 424,40 |
| остаток денежных средств на 1.01.2024 | **300 636,23** |

Экономист В.В. Бобкова