ПРОТОКОЛ № О183/1 - 1/03-2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ОСОАВИАХИМОВСКАЯ, Д.183/1, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола: " 18 " марта 2024 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 16 " декабря 2023 г.
Дата окончания заочного голосования общего собрания: " 15 " марта 2024 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 42, 85, 118 в МКД по ул. Осоавиахимовская, д. 183/1.

Подсчет голосов окончен: " 18" марта 2024 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Бондаренко С.С., собственник кв. № 118

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7 913,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 496,75 кв.м.,** что составляет **56,82 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7 913,30 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Избрание Совета МКД.
5) Установка системы видеонаблюдения в МКД.
6) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения в МКД.
7) Увеличение платы организаций-провайдеров.
8) Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с организациями-провайдерами.
9) Определение порядка извещения о принятых решениях.
10) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65.

Решили по первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4347,85	***97,40***	***38,30***	***0,86***	***77,50***	***1,74***

По первому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.

Решили по второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4347,85	***97,40***	***38,30***	***0,86***	***77,50***	***1,74***

По второму вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Первушин Александр Михайлович, собственник кв. № 106
2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65
3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Первушин Александр Михайлович, собственник кв. № 106*** ***2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65*** ***3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4347,85	***97,40***	***38,30***	***0,86***	***77,50***	***1,74***

По третьему вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1. Первушин Александр Михайлович, собственник кв. № 106
2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65
3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118.

Решили по четвертому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Первушин Александр Михайлович, собственник кв. № 106*** ***2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65*** ***3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4347,85	***97,40***	***38,30***	***0,86***	***77,50***	***1,74***

По четвертому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Установка системы видеонаблюдения в МКД.

Предложено: определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Работы по установке системы видеонаблюдения и ее обслуживанию произвести за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по пятому вопросу: установка системы видеонаблюдения в МКД.					
Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. Работы по установке системы видеонаблюдения и ее обслуживанию произвести за счет средств текущего ремонта МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4234,15	***53,51***	***71,30***	***0,90***	***158,20***	***2,00***

По пятому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения в МКД.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с подрядной организацией договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по шестому вопросу: выбор лица, уполномоченного на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения в МКД.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с подрядной организацией договора монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4311,65	***54,49***	***71,30***	***0,90***	***80,70***	***1,02***

По шестому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

7. Увеличение платы организаций-провайдеров.

Предложено: установить с 01.01.2024 г. размер платы по договорам на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома организациями-провайдерами в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц.

Решили по седьмому вопросу: увеличение платы организаций-провайдеров.

Установить с 01.01.2024 г. размер платы по договорам на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома организациями-провайдерами в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3949,75	***88,49***	***73,40***	***1,64***	***440,50***	***9,87***

По седьмому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по седьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

8. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с организациями-провайдерами.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами, дополнительных соглашений к ним на использование общего имущества МКД, предоставлять им доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД их оборудования.

Решили по восьмому вопросу: выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с организациями-провайдерами.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами, дополнительных соглашений к ним на использование общего имущества МКД, предоставлять им доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД их оборудования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4243,55	***53,63***	***73,40***	***0,93***	***146,70***	***1,85***

По восьмому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

9. Определение порядка извещения о принятых решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по девятому вопросу: определение порядка извещения о принятых решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4463,65	***100***	***0***	***0***	***0***	***0***

По девятому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

10. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов

направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4423,35	***99,10***	***0***	***0***	***40,30***	***0,90***

По десятому вопросу повестки дня 33,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по десятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Бондаренко С.С., собственник кв. № 118
" 18 " марта 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/Белебина О.Н., собственник кв. № 65
" 18 " марта 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Первушин А.М., собственник кв. № 106
" 18 " марта 2024 г.

_____/ Белебина О.Н., собственник кв. № 65
" 18 " марта 2024 г.

_____/ Бондаренко С.С., собственник кв. № 118
" 18 " марта 2024 г.