Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул.24 Северная,93 к.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 593,30

размер платы за содержание (обслуживание) - **26,76** руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	300 798,27
2	начислено за содержание и ремонт	2 438 358,12
3	начислено правайдерам	15 600,00
4	фактическое поступление средств	2 463 344,54
5	фактически поступило от правайдеров	15 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	275 811,85
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 478 944,54***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**681 574,61**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 539 921,24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 648,60
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	282 470,76
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 582,96
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	472 910,72
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	234 177,37
	дератизация, дезинсекция	18 223,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 733,59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	316 185,01
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 555,98
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 432,32
3	**Текущий ремонт**	**44 755,68**
	Грунт	5 750,00
	Забор декоративный	2 126,50
	Устройство крана для полива	4 959,40
	Сосна	120,00
	Доводчик DC-060**	5 170,80
	Клей д/резины	997,50
	Коврик резина	3 896,70
	Накладки противоскользящие 10 шт.	5 200,00
	Угол на ступень внеш. с резиин. накл. алюм.	3 418,68
	Коврик из резиновой крошки 3 шт. , клей д /резины	12 336,10
	Табличка "Машины не ставить"	780,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 266 251,53***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-3 022,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	216 864,65
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
фактическое расходы	44 755,68
остаток денежных средств на 1.01.2024	**184 686,88**

Экономист В.В. Бобкова