Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 14 152,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	1 654 721,99
2	начислено за содержание и ремонт	4 397 563,94
3	начислено правайдерам	30 650,88
4	фактическое поступление средств	4 431 586,26
5	фактически поступило от правайдеров	30 650,88
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	1 620 699,67
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 462 237,14*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 066 547,47**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 927 910,58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	86 614,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	540 067,03
	обслуживание общедомовых приборов учета	105 296,09
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	891 620,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	444 960,89
	дератизация, дезинсекция	33 966,48
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 396,65
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	611 396,64
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 793,30
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	203 798,88
3	**Текущий ремонт**	**443 351,35**
	Ротор в сборе	10 560,00
	Озеленение (бархатцы, петуния, шланг)	4 451,40
	Праздник (Текущий ремонт)	1 285,41
	Промывка канализационного трубопровода	9 000,00
	Материалы (текущий ремонт общего имущества) (колер, краска, цемент)	5 276,89
	Водосток	723,15
	Гирлянда	2 392,00
	Пескобетон	1 200,61
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (дюбель, шайба)	394,33
	Коврик резина (5шт.)	5 875,00
	Затвор дископоворотный 65	14 474,00
	Текущий ремонт водостока	22 578,78
	Текущий ремонт входных групп	169 729,00
	Текущий ремонт крыльца (плитка, клей)	2 082,68
	Текущий ремонт лифтов	9 677,00
	Текущий ремонт окон	106 823,10
	Текущий ремонт швов	2 250,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	19 098,00
	Ящик почтовый (13 шт.)	55 480,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 437 809,40*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	540 137,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	407 597,76
поступило от правайдеров	30 650,88
фактическое расходы	443 351,35
остаток денежных средств на 1.01.2024	**535 034,33**

Экономист В.В. Бобкова