Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 331,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	364 872,95
2	начислено за содержание и ремонт	3 186 252,24
3	начислено правайдерам	32 226,72
4	фактическое поступление средств	3 131 297,56
5	фактически поступило от правайдеров	32 226,72
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	419 827,63
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 163 524,28***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**778 589,38**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 137 401,41**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	63 229,39
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	394 253,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	76 867,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	650 890,80
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	324 825,50
	дератизация, дезинсекция	24 795,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 479,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	446 325,12
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 959,17
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 775,04
3	**Текущий ремонт**	**378 940,35**
	Сосна	600,00
	Планка снегозадержания, круг 8 (10 шт.)	6 612,67
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Ремонт подъездов	252 279,00
	Текущий ремонт окон	19 698,68
	Текущий ремонт швов	96 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 294 931,13***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	502 121,95
поступило денежных средств на текущий ремонт	297 550,08
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 226,72
фактическое расходы	378 940,35
остаток денежных средств на 1.01.2024	**452 958,40**

Экономист В.В. Бобкова