Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 5 119,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	303 773,74
2	начислено за содержание и ремонт	1 592 246,28
3	начислено правайдерам	29 492,16
4	фактическое поступление средств	1 526 368,12
5	фактически поступило от правайдеров	29 492,16
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	369 651,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 555 860,28***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**385 775,38**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 059 039,41**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	31 328,89
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	195 344,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	38 086,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	322 503,30
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	160 944,50
	дератизация, дезинсекция	12 285,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 228,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	221 145,12
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 457,17
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73 715,04
3	**Текущий ремонт**	**116 260,79**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	52 000,00
	Грунт	5 750,00
	Дождеватель	462,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель	1 850,70
	Сосна	120,00
	Люк ливневой канализации	3 380,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (угол на ступень, клей)	5 628,46
	Коврик из резиновой крошки (3 шт.)	11 845,93
	Коврик из резиновой крошки (1 шт.)	3 710,70
	Доводчик DC-060*	970,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	18 543,00
	Ремонт контроллера	12 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 561 075,57***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	179 896,38
поступило денежных средств на текущий ремонт	147 430,08
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 492,16
фактическое расходы	116 260,79
остаток денежных средств на 1.01.2024	**240 557,83**

Экономист В.В. Бобкова