Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 15 685,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,52 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	703 720,58
2	начислено за содержание и ремонт	4 953 561,96
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	41 306,40
4	фактическое поступление средств	5 076 742,26
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 306,40
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	580 540,28
	ИТОГО ДОХОДОВ	***5 118 048,66***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 182 074,35**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 245 057,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	95 996,48
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	598 566,31
	обслуживание общедомовых приборов учета	116 701,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	988 199,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	493 158,41
	дератизация, дезинсекция	37 645,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 764,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	677 622,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 529,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	225 874,08
3	**Текущий ремонт**	**619 928,46**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	35 000,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 50 PN 16	3 442,00
	Ротор/крыльчатка ТОР	42 682,20
	Грунт	10 416,67
	Кран шаровый 15 водоразбор, Крепление трубы с резинкой1/2	530,00
	Муфта комб. внутр. рез. д. 20-1/2*, Муфта комб. наруж. рез. д 20-1/2	442,00
	Счетчик воды ПУЛЬС-15У	935,00
	Тройник д 20, Труба д. 20	516,00
	Угольник 20/45, Угольник 20/90	64,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (шайба, дюбель)	236,59
	Коврик резина	3 525,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (заглушка,	8 044,00
	Текущий ремонт инженерных сетей канализации	26 762,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	18 543,00
	Промывка канализационного трубопровода	4 000,00
	Текущий ремонт (кронирование деревьев)	42 000,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	380 790,00
	Текущий ремонт швов	42 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***5 047 060,43***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	105 225,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	564 685,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 306,40
фактическое расходы	619 928,46
остаток денежных средств на 1.01.2024	**91 289,05**

Экономист В.В. Бобкова