Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 3 908,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	145 960,70
2	начислено за содержание и ремонт	1 208 417,76
3	начислено правайдерам	16 179,36
4	фактическое поступление средств	1 225 588,64
5	фактически поступило от правайдеров	16 179,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	128 789,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 241 768,00***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**294 559,63**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**808 631,86**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 921,24
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	149 155,99
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 080,73
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	246 248,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	122 889,53
	дератизация, дезинсекция	9 380,88
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	938,09
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	168 855,84
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 876,18
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 285,28
3	**Текущий ремонт**	**67 848,20**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	39 000,00
	Затвор поворт. дисковый д 80, гайка М16, шпилька м16*	19 171,20
	Текущий ремонт лифтов (Замена линолеума в лифтах под. № 1,2)	9 677,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 171 039,69***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	27 428,07
поступило денежных средств на текущий ремонт	112 570,56
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 179,36
фактическое расходы	67 848,20
остаток денежных средств на 1.01.2024	**88 329,79**

Экономист В.В. Бобкова