Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 6 048,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	298 770,51
2	начислено за содержание и ремонт	1 881 231,84
3	начислено правайдерам	17 400,00
4	фактическое поступление средств	1 929 339,61
5	фактически поступило от правайдеров	17 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	250 662,74
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 946 739,61***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**455 792,35**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 251 251,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	37 014,98
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	230 799,31
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 998,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	381 036,60
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	190 155,41
	дератизация, дезинсекция	14 515,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 451,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	261 282,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 903,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 094,08
3	**Текущий ремонт**	**98 326,79**
	ML6420A3031 привод клапана	34 000,00
	Сосна	120,00
	Коврик из резиновой крошки, клей д/резины	13 651,92
	Угол на ступень внеш. с резиин. накл. алюм.	7 726,20
	Коврик из резиновой крошки	11 132,10
	Доводчик DC-060*	1 940,00
	Установка пандуса	29 756,57
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 805 370,76***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	277 534,40
поступило денежных средств на текущий ремонт	174 188,16
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	17 400,00
фактическое расходы	98 326,79
остаток денежных средств на 1.01.2024	**370 795,77**

Экономист В.В. Бобкова