Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 491,86

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,52 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	630 062,31
2	начислено за содержание и ремонт	4 108 409,83
3	начислено правайдерам	60 072,48
4	фактическое поступление средств	4 062 579,84
5	фактически поступило от правайдеров	60 072,48
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	675 892,30
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 122 652,32*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**941 386,57**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 734 218,32**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	76 450,18
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	476 689,38
	обслуживание общедомовых приборов учета	92 939,44
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	149 902,32
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	786 987,18
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	392 744,08
	дератизация, дезинсекция	29 980,46
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 998,05
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	539 648,35
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 996,09
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 882,78
3	**Текущий ремонт**	**338 556,32**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	65 000,00
	Песок	18 998,00
	Почвенный грунт	9 333,33
	Текущие ремонтные работы МАФ (арматура, лавочки, сетка, песок, труба, уголок, цемент, электроды)	146 078,00
	Круг 8	5 613,33
	Затвор повор. дисковый д 100	7 754,00
	Реле давления	3 744,66
	Счетчик воды 65 СТВХ	16 000,00
	Контактор ИЭК КТИ-5150 150А 230В/АС3	11 185,00
	Ящик д/спама	10 500,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	31 600,00
	Текущий ремонт швов	12 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 014 161,21*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	214 127,45
поступило денежных средств на текущий ремонт	449 706,96
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	60 072,48
фактическое расходы	338 556,32
остаток денежных средств на 1.01.2024	**385 350,57**

Экономист В.В. Бобкова