ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛ. 24 СЕВЕРНАЯ, Д.93 КОРПУС 1
В ФОРМЕ ОЧНОГО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата 22 февраля 2024 года
Место составления и подписания протокола г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корп. 1

Инициаторами собрания выступают собственники квартир №105,118 – Князева Елена Сергеевна, Орлова Мария Владимировна.

На повестке дня следующие вопросы:
ВОПРОС№1.Выбор председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОПРОС№2.Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
ВОПРОС№3.Установка ограничителей парковки (полусфер) по периметру придомовой территории в целях ограничения возможности парковки транспортных средств на тротуарах в количестве 18 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
ВОПРОС№4.Установка ограждения детской игровой площадки из средств софинансирования проведения работ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в домах за счет средств текущего ремонта собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 28 Северная, д.22А, ул. 28 Северная, д.22А/1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.3, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1.
ВОПРОС№5.Произвести замену тамбурных дверей на 1 этажах подъездов № 1,2,3 на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта.
ВОПРОС№6.Перевод жилого помещения - квартиры 118 в нежилое под назначение - офис, находящийся по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 с устройством отдельного входа - размещение крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение.
ВОПРОС№7.Использование собсвенннком квартиры 118 Орловой Марией Владимировной части земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 для обеспечения доступа в переводимое помещение.
ВОПРОС№8. О размещении рекламы на фасаде многоквартирного дома.
ВОПРОС№9. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – заполненные бланки голосования в квартиры № 60, 105 не позднее срока окончания приема решений собственников помещений.
ВОПРОС№10. О порядке извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.
ВОПРОС№11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Дата начала голосования 05.02.2024 года, дата окончания приема решений собственников помещений 15.02.2024 года.

Счетная комиссия в составе: Орловой Марии Владимировны, собственника кв. 118, Шупаковой Галины Сергеевны, собственника кв. 183, Серовой Юлии Евгеньевны, собственника кв. 55, в присутствии Председателя собрания Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. 60 и Секретаря собрания Князевой Елены Сергеевны, собственника кв. 105.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, согласно сведениям представленным ООО УК «Управляющая компания») – 11329 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании –8070,9 кв.м. что составило 71,24 % от общего количества голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 24 СЕВЕРНАЯ, д.93 корп. 1
В ФОРМЕ ОЧНОГО / ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председателем собрания - Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. 60, Секретарем собрания - Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. 105.

Решение. Избрать председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председателем собрания - Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. 60, Секретарем собрания - Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. 105.

«за» - 96,9 %, «против» - 0,0 %, «воздержались» - 3,1 % Решение принято.

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек

Решение. Избрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Орлову Марию Владимировну, собственника кв. 118, Шушакову Галину Сергеевну, собственника кв. 183, Серову Юлию Евгеньевну, собственника кв. 55.
«за» - 97,3 %, «против» - 0,1 %, «воздержались» - 2,6 % Решение принято.

Вопрос №3. Установка ограничителей парковки (полусфер) по периметру придомовой территории в целях ограничения возможности парковки транспортных средств на тротуарах в количестве 18 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решение. Установить ограничители парковки (полусфер) по периметру придомовой территории в целях ограничения возможности парковки транспортных средств на тротуарах в количестве 18 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
«за» - 92,4 %, «против» - 4,4 %, «воздержались» - 3,2 % Решение принято.

Вопрос №4. Установка ограждения детской игровой площадки из средств софинансирования проведения работ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в домах за счет средств текущего ремонта собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 28 Северная, д.22А, ул. 28 Северная, д.22А/1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.3, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1.

Решение. Установить ограждения детской игровой площадки из средств софинансирования проведения работ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в домах за счет средств текущего ремонта собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 28 Северная, д.22А, ул. 28 Северная, д.22А/1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.3, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1.
«за» - 95,3 %, «против» - 1,9%, «воздержались» - 2,8 % Решение принято.

Вопрос №5. Произвести замену тамбурных дверей на 1 этажах подъездов № 1,2,3 на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта.

Решение. Заменить тамбурные двери на 1 этажах подъездов № 1,2,3 на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта.
«за» - 95,5 %, «против» - 1,8 %, «воздержались» - 2,8 %. Решение принято.

Вопрос №6. Перевод жилого помещения - квартиры 118 в нежилое под назначение - офис, находящийся по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 с устройством отдельного входа - размещение крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение.

Решение. Согласовать перевод жилого помещения - квартиры 118 в нежилое под назначение - офис, находящийся по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 с устройством отдельного входа - размещение крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение.
«за» - 70,7 %, «против» - 26,2 %, «воздержались» - 3,1 % Решение принято.

Вопрос №7. Использование собственником квартиры 118 Орловой Марией Владимировной части земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 для обеспечения доступа в переводимое помещение.

Решение. Предоставить собственнику квартиры 118 Орловой Марии Владимировне часть земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1 для обеспечения доступа в переводимое помещение.
«за» - 70,7 %, «против» - 26,2 %, «воздержались» - 3,1 % Решение принято.

Вопрос №8. О размещении рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Решение. Разместить рекламу на фасаде многоквартирного дома, с установлением платы за размещение вывески WILDBERRIES площадью 1,9 кв.м. (s= 4,034*0,466) в размере 2 000 рублей ежемесячно.
«за» - 71,1 %, «против» - 23,4 %, «воздержались» - 5,6 % Решение принято.

Вопрос №9. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – заполненные бланки голосования в квартиры № 60, 105 не позднее срока окончания приема решений собственников помещений.

Решение. Принять порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – заполненные бланки голосования в квартиры № 60, 105 не позднее срока окончания приема решений собственников помещений.
«за» - 98,0 %, «против» - 0,0 %, «воздержались» - 2,0 % Решение принято.

Вопрос №10. О порядке извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решение. Принять порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.
«за» - 96,5 %, «против» - 0,5 %, «воздержались» - 2,9 % Решение принято.

Вопрос №11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решение. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за» - 97,3 %, «против» - 0,0 %, «воздержались» - 2,7 % Решение принято.

Председатель собрания / _____ / Алексеев С.Б.

Секретарь собрания / _____ / Князева Е.С.

Член счетной комиссии / _____ / Шуманова Р.Е.

/ _____ / Серова Ю.Е.

/ _____ / Орлова М.В.

на 4-х
листах