ПРОТОКОЛ № О268/1 - 01/02-2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д.268 КОРПУС 1, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола: " 29 " февраля 2024 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 10 " февраля 2024 г.
Дата окончания заочного голосования общего собрания: " 25 " февраля 2024 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 117, 128 в МКД по ул. Орджоникидзе, д. 268 корп. 1.

Подсчет голосов окончен: " 29 " февраля 2024 г.

Инициаторы общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме:
Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
Патрина И.Г., собственник кв. № 117
Зайцева С.А., собственник кв. № 120
Третьякова М.В., собственник кв. № 184

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10 864,90** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8 128,60 кв.м.,** что составляет **74,81 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10 864,90 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5) Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.
6) Принятие решения о монтаже металлических пандусов.
7) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.

Решили по первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7575,40	***69,72***	***96,60***	***0,89***	***332,10***	***3,06***

По первому вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Патрину Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 117.

Решили по второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Патрину Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 117.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7543,00	***69,43***	***56,50***	***0,52***	***404,60***	***3,72***

По второму вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице:
1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;
2. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184;
3. Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. № 128.

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице: ***1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;*** ***2. Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. № 128;*** ***3. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7728,50	***71,13***	***56,50***	***0,52***	***219,10***	***2,02***

По третьему вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 117, 128).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.					
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 117, 128).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7835,10	***72,12***	***0***	***0***	***169,00***	***1,55***

По четвертому вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.

Предложено: принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома, а также их последующей реализации с зачислением вырученных средств в счет текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о демонтаже электрических подъемников.					
Принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома, а также их последующей реализации с зачислением вырученных средств в счет текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7804,40	***71,83***	***124,00***	***1,14***	***75,70***	***0,70***

По пятому вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о монтаже металлических пандусов.

Предложено: принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды № 1, 2 многоквартирного дома, а также монтаже откидного пандуса в подъезде № 3 за счет средств текущего ремонта.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о монтаже металлических пандусов.					
Принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды № 1, 2 многоквартирного дома, а также монтаже откидного пандуса в подъезде № 3 за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7751,10	***71,35***	***140,50***	***1,29***	***112,50***	***1,03***

По шестому вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7851,60	***72,27***	***0***	***0***	***152,50***	***1,40***

По седьмому вопросу повестки дня 124,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 198 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Патрина И.Г., собственник кв. № 117
" 29 " февраля 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
" 29 " февраля 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Патрина И.Г., собственник кв. № 117
" 29 " февраля 2024 г.

_____/ Третьякова М.В., собственник кв. № 184
" 29 " февраля 2024 г.

_____/ Борисенко А.В., собственник кв. № 128
" 29 " февраля 2024 г.