Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	282 928,75
2	начислено за содержание и ремонт	2 545 815,96
3	начислено правайдерам	35 547,84
4	фактическое поступление средств	2 578 055,29
5	фактически поступило от правайдеров	35 547,84
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	250 689,42
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 613 603,13*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**596 346,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 637 103,50**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	48 429,40
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	301 971,53
	обслуживание общедомовых приборов учета	58 874,95
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	498 537,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	248 794,15
	дератизация, дезинсекция	18 991,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 899,19
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	341 854,56
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 798,38
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 951,52
3	**Текущий ремонт**	**443 862,81**
	Гидроизоляция кровли лоджий	18 543,00
	Монтаж внутреннего освещения	148 411,00
	Сосна	600,00
	Ремонт подъездов	113 247,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (водосток, пескобетон)	1 849,81
	Текущий ремонт внутридом. систем эл/снабж	52 837,00
	Текущий ремонт швов	108 375,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 677 312,60*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	254 076,50
поступило денежных средств на текущий ремонт	322 862,64
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 547,84
фактическое расходы	443 862,81
остаток денежных средств на 1.01.2024	**168 624,17**

Экономист В.В. Бобкова