Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2021** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 457,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2021	530 281,27
2	начислено за содержание и ремонт	3 793 882,12
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	41 135,88
4	фактическое поступление средств	3 774 276,83
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 135,88
6	дебиторская задолженность на 1.01.2022	549 886,56
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 815 412,71*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 012 071,67**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 438 240,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	70 261,99
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	446 985,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	88 201,22
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	748 962,94
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	370 744,13
	дератизация, дезинсекция	28 403,78
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 484,81
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	500 803,56
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 474,68
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	171 917,64
3	**Текущий ремонт**	**686 195,32**
	Шланг садовый	1 578,26
	Материалы (патрубок, репаратор, соединитель штуцер, шланг садовый)	7 472,06
	Контейнер д/бытовых отходов	65 000,00
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних	14 800,00
	Почвенный грунт	6 765,00
	Расходомер 50	25 320,00
	MVIS403-1/16K3-400-50-2	150 000,00
	Текущий ремонт швов	3 500,00
	Установка дверей	243 160,00
	Текущий ремонт швов	147 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	21 600,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 136 507,61*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2021	711 287,10
поступило денежных средств на текущий ремонт	343 835,28
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 135,88
фактическое расходы	686 195,32
остаток денежных средств на 1.01.2022	**410 062,94**

Экономист В.В. Бобкова