Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 9 238,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	1 043 679,98
2	начислено за содержание и ремонт	2 868 941,64
3	начислено правайдерам	35 379,36
4	фактическое поступление средств	2 781 057,21
5	фактически поступило от правайдеров	35 379,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	1 131 564,41
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 816 436,57*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**696 235,97**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 911 322,94**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56 541,46
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	352 552,61
	обслуживание общедомовых приборов учета	68 736,67
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	582 044,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	290 467,87
	дератизация, дезинсекция	22 173,12
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 217,31
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	399 116,16
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 434,62
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 038,72
3	**Текущий ремонт**	**162 366,72**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	37 086,00
	Реле давления	3 744,66
	Промывка канализационного трубопровода	9 000,00
	Водосток , пескобетон	1 586,80
	Затвор повор. дисковый д 100	7 754,00
	Текущий ремонт водостока	7 526,26
	Текущий ремонт лифтов	4 839,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (источник питания)	1 130,00
	Текущий ремонт швов	28 500,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	9 600,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 769 925,63*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-102 720,43
поступило денежных средств на текущий ремонт	266 077,44
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 379,36
фактическое расходы	162 366,72
остаток денежных средств на 1.01.2024	**36 369,65**

Экономист В.В. Бобкова