Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 2 029,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 20,10 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	69 529,57
2	начислено за содержание и ремонт	489 587,76
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	516 376,71
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	42 740,62
	ИТОГО ДОХОДОВ	*528 376,71*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**126 172,37**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**314 700,19**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	11 935,22
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	75 508,56
	обслуживание общедомовых приборов учета	22 896,14
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	66 739,82
	дератизация, дезинсекция	4 871,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	243,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	102 789,07
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	730,73
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 985,54
3	**Текущий ремонт**	**44 469,35**
	Насос STRATOS 30/1-10	22 000,00
	Рабочее колесо	2 573,35
	Резьба оцинкованная д 32	136,00
	Затвор чугунный межфланцевый д 65 5 шт.	16 760,00
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*485 341,91*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-178 316,44
поступило денежных средств на текущий ремонт	48 715,20
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	44 469,35
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-162 070,59**

Экономист В.В. Бобкова