Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.4 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 3 906,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	306 818,13
2	начислено за содержание и ремонт	1 216 108,68
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 173 231,87
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	349 694,94
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 191 231,87*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**295 354,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**808 238,78**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 909,62
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	149 083,49
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 066,59
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	246 128,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	122 829,79
	дератизация, дезинсекция	9 376,32
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	937,63
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	168 773,76
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 875,26
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 257,92
3	**Текущий ремонт**	**34 543,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий	18 543,00
	Устранение засора канализации	16 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 138 135,86*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-52 854,32
поступило денежных средств на текущий ремонт	112 515,84
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	34 543,00
остаток денежных средств на 1.01.2024	**43 118,52**

Экономист В.В. Бобкова