Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 746,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	186 233,25
2	начислено за содержание и ремонт	1788738,84
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 813 372,61
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	161 599,48
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 831 372,61*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**434 427,84**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 188 815,23**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 167,97
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	219 282,62
	обслуживание общедомовых приборов учета	42 753,22
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	362 023,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	180 666,82
	дератизация, дезинсекция	13 791,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 379,14
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	248 244,48
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 758,27
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 748,16
3	**Текущий ремонт**	**78 417,00**
	Затвор дисковоротный 50	35 532,00
	Затвор дисковоротный 80	23 937,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 40 PN 16	14 334,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	4 614,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 701 660,07*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	158 363,19
поступило денежных средств на текущий ремонт	165 496,32
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	78 417,00
остаток денежных средств на 1.01.2024	**263 442,51**

Экономист В.В. Бобкова