Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 291,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	257 127,60
2	начислено за содержание и ремонт	1 328 667,80
3	начислено правайдерам	29 400,00
4	фактическое поступление средств	1 374 645,32
5	фактически поступило от правайдеров	29 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	211 150,08
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 404 045,32***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**324 399,60**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**887 722,08**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26 260,92
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	163 744,56
	обслуживание общедомовых приборов учета	31 925,04
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	270 333,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	134 909,04
	дератизация, дезинсекция	10 298,40
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 029,84
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	185 371,20
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 059,68
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 790,40
3	**Текущий ремонт**	**113 785,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий	55629
	Счетчик воды ПУЛЬС-15У, Муфта комб. внутр. рез. д. 20-1/2*	1906
	Текущий ремонт швов	56250
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 325 906,68***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	240 686,16
поступило денежных средств на текущий ремонт	123 580,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 400,00
фактическое расходы	113 785,00
остаток денежных средств на 1.01.2024	**279 881,96**

Экономист В.В. Бобкова