Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Красных зорь, 148 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	454 446,05
2	начислено за содержание и ремонт	2 737 226,74
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	32 400,00
4	фактическое поступление средств	2 645 896,10
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	545 776,69
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 678 296,10***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**670 621,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 843 140,17**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 461,27
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	339 582,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 207,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	560 630,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	279 781,42
	дератизация, дезинсекция	21 357,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 135,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	386 568,22
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 271,47
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 144,16
3	**Текущий ремонт**	**385 898,70**
	Гидроизоляция кровли лоджий	37 086,00
	Ремонт асфальтового покрытия	89 346,00
	Ремонт подъездов	193 779,00
	Гидроаккумулятор 200	18 869,70
	Кран шаровой д/подключения манометра (20 шт.)	9 160,00
	Манометр ТМ-510Р (20 шт.)	16 700,00
	Термометр с зад. подключ. (10 шт.)	5 660,00
	Доводчик DC-060	1 798,00
	Текущий ремонт швов	13 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 899 659,97***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	364 830,12
поступило денежных средств на текущий ремонт	256 288,32
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
фактическое расходы	385 898,70
остаток денежных средств на 1.01.2024	**267 619,74**

Экономист В.В. Бобкова