Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,68 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	411 349,77
2	начислено за содержание и ремонт	1 295 050,68
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 255 452,18
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	450 948,27
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 267 452,18*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**355 422,06**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**782 525,88**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 451,49
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	213 253,24
	обслуживание общедомовых приборов учета	62 124,19
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	129 027,17
	дератизация, дезинсекция	13 141,66
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 792,04
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	244 912,68
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 986,74
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 836,68
3	**Текущий ремонт**	**81 713,70**
	Коврик входной	11 450,00
	Коврик резина	7 393,50
	Затвор дископоворотный 65	6 857,00
	Затвор поворт. дисковый д 65	17 763,20
	Текущий ремонт швов	38 250,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 219 661,64*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-173 775,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	160 402,52
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	81 713,70
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-83 086,23**

Экономист В.В. Бобкова